

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH**
*BEN THANH TRADING & SERVICE
JOINT STOCK COMPANY
(BEN THANH TSC)*

Số/No: 88 /CV-CT

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
TNDN quý 2 năm 2026 so với quý 2 năm 2025.

*Regarding the explanation of the difference in
profit after corporate income tax for the second
quarter of 2026 compared to the second
quarter of 2025.*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

TP.Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 29, 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;

To : State Securities Commission of Vietnam;

- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;

Ho Chi Minh City Stock Exchange;

- Quý cổ đông.

Valued shareholders.

Công ty Cổ phần Thương mại - Dịch vụ Bến Thành giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2 năm 2026 như sau:

Ben Thanh Trading & Service Joint Stock Company provides the following explanation regarding the profit after corporate income tax for the second quarter of 2026:

CHỈ TIÊU <i>Item</i>	Quý 2/The second quarter		Tăng (+) /Giảm (-) <i>Increase (+) /Decrease (-)</i>	
	2026	2025	Số tiền <i>Amount</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
Lợi nhuận sau thuế TNDN <i>Profit after corporate income tax</i>	18.409.704.835	19.054.419.968	(644.715.133)	-3,4%

Lợi nhuận sau thuế TNDN thực hiện quý 2 năm 2026 đạt 18,4 tỷ đồng, giảm 0,6 tỷ đồng tương đương giảm 3,4% so với cùng kỳ năm trước, do nguyên nhân chủ yếu sau:

Profit after corporate income tax in the second quarter of 2026 reached VND 18.4 billion, a decrease of VND 0.6 billion, equivalent to a 3.4% decrease compared to the same period previous year, mainly due to the following reasons:

- Doanh thu tài chính quý 2 năm 2026 giảm 3,1 tỷ đồng, tương đương giảm 37,6% so với cùng kỳ năm trước, do quý 2 năm 2025, công ty nhận lợi nhuận được chia từ công ty con là Bến Thành Sunny 6,5 tỷ đồng, trong khi quý 2 năm 2026 không phát sinh, mặc dù doanh thu lãi tiền gửi quý 2 năm 2026 tăng 3,4 tỷ đồng, tương đương tăng 208,8% so với cùng kỳ năm 2025.

Financial revenue in the second quarter of 2026 decreased by VND 3.1 billion, equivalent to a 37.6% decrease compared to the same period previous year, because in the second quarter of 2025, the company received a profit share of VND 6.5 billion from its subsidiary, Ben Thanh Sunny, while no such profit was incurred in the second quarter of 2026, although interest income from bank deposits in the second quarter of 2026

increased by VND 3.4 billion, equivalent to a 208.8% increase compared to the same period in 2025.

- Chi phí hoạt động quý 2 năm 2026 giảm 2,6 tỷ đồng, tương đương giảm 15,7% so với cùng kỳ năm trước.

Operating expenses in the second quarter of 2026 decreased by VND 2.6 billion, equivalent to a 15.7% reduction compared to the same period previous year.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên;
As above;
- Lưu.
Recorded.

Người công bố thông tin

Person in charge of information

P. TỔNG GIÁM ĐỐC

DEPUTY CHIEF EXECUTIVE OFFICER



NGUYỄN THỊ MAI TRÂM

NGUYEN THI MAI TRAM